VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Vũ An, tỉnh Hưng Yên đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Vĩ.**

- Ông **Nguyễn Văn Vĩ,** sinh năm 1968 – đã chết ngày 07/9/2008, địa chỉ thường trú trước khi chết của Nguyễn Văn Vĩ tại: Thôn Mai Xá, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là thôn Mai Xá, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên
- Di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Vĩ để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **88,** tờ bản đồ số: **15**, diện tích: **799,8**m^2; địa chỉ: Thôn Mai Xá, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là thôn Mai Xá, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BO 790531,** số vào sổ cấp GCN: CH 01398/1307/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/8/2013
2. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **92,** tờ bản đồ số: **15**, diện tích: **302,8**m^2; địa chỉ: Thôn Mai Xá, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là thôn Mai Xá, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BO 790530,** số vào sổ cấp GCN: CH 01397/1307/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/8/2013

- Ông Nguyễn Văn Vĩ không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Vĩ chết trước khi ông Nguyễn Văn Vĩ chết. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Vĩ không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Ông Nguyễn Văn Vĩ có vợ là bà Nguyễn Thị Nhài, sinh năm 1973. Sau khi ông Nguyễn Văn Vĩ chết, bà Nguyễn Thị Nhài không đăng ký kết hôn với ai khác.

- Ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Nguyễn Thị Nhài có 02 người con đẻ là:

1. Con trai là: Nguyễn Văn Kỳ, sinh năm 1993
2. Con trai là: Nguyễn Văn Đại, sinh năm 1997

Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Vĩ gồm:

Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Hàng thừa kế
Nguyễn Thị Nhài	1973	Vợ	Hàng thừa kế thứ nhất
Nguyễn Văn Kỳ	1993	Con trai	
Nguyễn Văn Đại	1997	Con trai	

Văn phòng Công chứng Vũ An xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi, liên hệ với tổ chức hành nghề công chứng theo địa chỉ; Văn phòng công chứng Vũ An Trụ sở: Đường Nội Thị 1, Khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Hết thời hạn niêm yết thông báo Văn phòng công chứng Vũ An không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, thì Văn phòng công chứng Vũ An sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 12/12/2025.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ	**CÔNG CHỨNG VIÊN**
(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)	*(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)*
	VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN CÔNG CHỨNG VIÊN VŨ KHẮC AN