ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HOA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 37/TTr-UBND	*Tiên Hoa, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Tiên Hoa về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Hạ tầng công nghiệp Trung Dũng Cương Chính về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính tại văn bản đề nghị ngày 11/3/2026; đề nghị của Công ty Cổ phần GELEXIMCO Phố Hiến tại văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính ngày 12/3/2026 và đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp BKS tại văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính ngày 31/3/2026.

Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa kính trình Uỷ ban nhân dân tỉnh, Sở Công Thương xem xét, quyết định về việc thành lập Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên với các nội dung sau:

1. Sự cần thiết thành lập cụm công nghiệp

Xã Tiên Hoa nằm ở trung tâm tỉnh Hưng Yên, có vị trí địa lý thuận lợi phát triển công nghiệp. Theo Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến

năm 2050 được xác định nhiệm vụ trọng tâm là phát triển nhanh, bền vững, tạo bước đột phá về tốc độ và chất lượng tăng trưởng kinh tế trên cơ sở phát triển các khu công nghiệp, công nghệ cao, khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính nằm trong các cụm công nghiệp bổ sung mới giai đoạn 2021 - 2030 có nhiều tiềm năng, điều kiện thuận lợi để phát triển. Theo Phương án phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính được quy hoạch với diện tích khoảng 75ha.

Việc thành lập Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính sẽ giải quyết được nhu cầu về mặt bằng để thu hút đầu tư trong và ngoài nước, phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh; từng bước đưa các cơ sở sản xuất công nghiệp vào trong các cụm công nghiệp tập trung, giảm thiểu được tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn, góp phần đảm bảo sức khỏe và đời sống nhân dân trong khu vực. Đồng thời góp phần khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên đất, tạo công ăn việc làm cho người lao động và đóng cho ngân sách địa phương thông qua các khoản nộp ngân sách như: thuế, phí, tiền sử dụng đất...

2. Giải trình đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp

2.1. Phù hợp với Phương án phát triển cụm công nghiệp tích hợp trong quy hoạch tỉnh Hưng Yên

Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên đã được UBND tỉnh đưa vào phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030 là nội dung thuộc Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024; phù hợp với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên.

2.2. Đã có doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

Ngày 11/3/2026, UBND xã Tiên Hoa nhận văn bản đề nghị đầu tiên của Công ty Cổ phần Hạ tầng công nghiệp Trung Dũng Cương Chính về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính.

Ngày 18/3/2026, UBND xã Tiên Hoa ban hành Thông báo số 80/TB-UBND về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên: thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 18/3/2026 đến hết ngày 07/4/2026.

Hết hạn nộp hồ sơ, có tổng cộng 03 nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần GELEXIMCO Phố Hiến (là công ty con trực thuộc Tập đoàn GELEXIMCO)

Địa chỉ trụ sở chính: ven Quốc lộ 5, thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

- Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp BKS (là công ty con trực thuộc Công ty cổ phần Xây dựng Bách Khoa Sài Gòn)

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Trương Xá, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên

- Nhà đầu tư thứ ba: Công ty Cổ phần Hạ tầng công nghiệp Trung Dũng Cương Chính

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm 12, thôn An Tào, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên

2.3. Tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp hiện có trên địa bàn xã.

Tính đến thời điểm hiện nay, xã Tiên Hoa không có diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê (<100ha). Như vậy, việc thành lập Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính đảm bảo điều kiện để thành lập mới theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

3. Đề nghị thành lập cụm công nghiệp với các nội dung chính

3.1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính.

3.2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính.

3.3. Diện tích, quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của cụm công nghiệp diện tích khoảng 75 ha.

3.4. Địa điểm: Xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

3.5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:.

- Nghiên cứu và sản xuất chíp, vật liệu bán dẫn, sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và công nghiệp hỗ trợ ngành ô tô.

- Các ngành nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, thân thiện môi trường, có giá trị gia tăng cao phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Hưng Yên.

Trừ những ngành nghề không khuyến khích đầu tư vào cụm công nghiệp theo quy định của UBND tỉnh Hưng Yên.

3.6. Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp như: Đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải….

4. Đề xuất ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật.

5. Hồ sơ kèm theo:

- Văn bản của doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

UBND xã Tiên Hoa kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Công Thương xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy - HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T. HƯNG YÊN

Vũ Quang Vinh