ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN HOA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 280 /TB-UBND	*Tiên Hoa, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ V/v Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 23/9/2026, UBND xã Tiên Hoa nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Định – sinh năm 1964, CC số 033064005759, cấp ngày 28/8/2025 do Bộ Công An cấp, địa chỉ thường trú tại thôn Điềm Xá xã Tiên Hoa. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Tiên Hoa Thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

+ GCN QSDĐ số phát hành Y 092621, số vào sổ cấp GCN số 00405 QSDĐ/351-QĐ-UB do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 17/6/2004.

+ Thông tin chủ sử dụng đất: Hộ ông Đặng Văn Định địa chỉ thường trú tại thôn Điềm Xá, xã Tiên Hoa tỉnh Hưng Yên (Thôn Điềm Tây xã Minh Phượng huyện Tiên Lữ tỉnh Hưng Yên cũ).

+ Thông tin thửa đất: Tờ bản đồ số 1 gồm các thửa: 107/12 diện tích 253m^2; 71/4 diện tích 665m^2; 58/3 diện tích 641m^2. Tờ bản đồ số 2 thửa đất số 11/3 diện tích 1266m^2. Mục đích sử dụng các thửa đất: Trồng cây hàng năm. Địa chỉ các thửa đất tại thôn Điềm Xá xã Tiên Hoa tỉnh Hưng Yên (thôn Điềm Tây xã Minh Phượng huyện Tiên Lữ tỉnh Hưng Yên cũ).

2. Tổ chức, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND xã Tiên Hoa để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo tại UBND xã Tiên Hoa, nhà văn hóa thôn nơi có đất, phát thanh trên hệ thống truyền thanh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã.

Hết thời hạn công khai niêm yết nêu trên nếu UBND xã Tiên Hoa không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất thì UBND xã Tiên Hoa sẽ hoàn tất hồ sơ để kết thúc nội dung công khai. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Văn hóa xã hội xã (đăng tải lên cổng thông tin);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 7;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T. HƯNG YÊN

Doãn Thế Hiếu