VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày 08.. tháng 12 năm 2025....

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Vũ An, tỉnh Hưng Yên đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Cầu** và bà **Đặng Thị Ngoan.**

- Ông **Nguyễn Văn Cầu**, sinh năm 1926 – đã chết ngày 25/6/1984, địa chỉ thường trú trước khi chết của ông Nguyễn Văn Cầu tại: thôn An Tràng, xã Trung Dũng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là thôn An Tràng, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên. Và vợ là bà **Đặng Thị Ngoan**, sinh năm 1926 – đã chết ngày 10/02/2021, địa chỉ thường trú trước khi chết của bà Đặng Thị Ngoan tại: xã Trung Dũng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.
- Di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Cầu và bà Đặng Thị Ngoan để lại là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 23 (xã Trung Dũng cũ), diện tích: 579m^2; loại đất: ONT, theo hồ sơ VLAP 2015; địa chỉ: xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ Phiếu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai số 625/PCCTTĐC ngày 27/10/2025 của UBND xã Tiên Hoa.
- Ông Nguyễn Văn Cầu không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Cầu đã chết trước khi ông Nguyễn Văn Cầu chết. Bà Đặng Thị Ngoan không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Đặng Thị Ngoan chết trước khi bà Đặng Thị Ngoan chết. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Cầu và bà Đặng Thị Ngoan không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.
- Ông Nguyễn Văn Cầu và bà Đặng Thị Ngoan có 06 người con là:

1. Con trai là: Nguyễn Văn Nhật, sinh năm 1956- đã chết ngày 28/3/2005. Ông Nguyễn Văn Nhật không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Nhật không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện. Ông Nguyễn Văn Nhật có vợ là bà Đoàn Thị Lũy sinh năm 1956 và có 05 người con đẻ là: Nguyễn Thị Đảm, sinh năm 1982, Nguyễn Thị Thúy sinh năm 1988, Nguyễn Thị Thủy sinh năm 1991, Nguyễn Văn Vương sinh năm 1994, Nguyễn Văn Đôn sinh năm 1985- đã chết ngày 19/5/2024.

Ông Nguyễn Văn Đôn có vợ là Phạm Thị Thìn, sinh năm 1988 và có 02 người con đẻ là Nguyễn Thành Đạt sinh năm 2010, Nguyễn Văn Đông sinh năm 2012. Ông Nguyễn Văn Đôn không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Đôn không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện

2. Con trai là: Nguyễn Văn Nhàn, sinh năm 1953 - đã chết ngày 05/5/1990. Ông Nguyễn Văn Nhàn có vợ là bà Vũ Thị Xam sinh năm 1951 và có 03 người con đẻ là: Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1977, Nguyễn Thị Hồng sinh năm 1981, Nguyễn Văn Bắc sinh năm 1979. Ông Nguyễn Văn Nhàn không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Nhàn không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

3. Con trai là Nguyễn Văn Tam, sinh năm 1967
4. Con gái là Nguyễn Thị Tốt, sinh năm 1975
5. Con gái là Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1962
6. Con gái là Nguyễn Thị Gọn, sinh năm 1970

Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Cầu** gồm:

Họ tên	**Năm sinh**	**Quan hệ với người để lại di sản**	**Hàng thừa kế**
Nguyễn Văn Tam	1967	Con trai	Hàng thừa kế thứ nhất
Nguyễn Thị Tốt	1975	Con gái	
Nguyễn Thị Tươi	1962	Con gái	
Nguyễn Thị Gọn	1970	Con gái	
Đoàn Thị Lũy	1956	Con dâu	Hưởng phần di sản ông Nguyễn Văn Nhật được thừa kế của ông Nguyễn Văn Cầu
Nguyễn Thị Đảm	1982	Cháu nội	
Nguyễn Thị Thúy	1988	Cháu nội	
Nguyễn Thị Thủy	1991	Cháu nội	
Nguyễn Văn Vương	1994	Cháu nội	
Phạm Thị Thìn	1988	Cháu dâu	
Nguyễn Thành Đạt	2010	Chắt nội	
Nguyễn Văn Đông	2012	Chắt nội	
Vũ Thị Xam	1951	Con dâu	Hưởng phần di sản ông Nguyễn Văn Nhàn được thừa kế của ông Nguyễn Văn Cầu
Nguyễn Văn Hùng	1977	Cháu nội	
Nguyễn Thị Hồng	1981	Cháu nội	
Nguyễn Văn Bắc	1979	Cháu nội	

Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của bà **Đặng Thị Ngoan** gồm:

Họ tên	**Năm sinh**	**Quan hệ với người để lại di sản**	**Hàng thừa kế**
Nguyễn Văn Tam	1967	Con trai	Hàng thừa kế thứ nhất
Nguyễn Thị Tốt	1975	Con gái	
Nguyễn Thị Tươi	1962	Con gái	
Nguyễn Thị Gọn	1970	Con gái	
Nguyễn Thị Đảm	1982	Cháu nội	Hàng thừa kế thế vị
Nguyễn Thị Thúy	1988	Cháu nội	
Nguyễn Thị Thủy	1991	Cháu nội	
Nguyễn Văn Vương	1994	Cháu nội	
Phạm Thị Thìn	1988	Cháu dâu	Hưởng phần di sản ông Nguyễn Văn Đôn được thừa kế của bà Đặng Thị Ngoan
Nguyễn Thành Đạt	2010	Chắt nội	
Nguyễn Văn Đông	2012	Chắt nội	
Nguyễn Văn Hùng	1977	Cháu nội	Hàng thừa kế thế vị
Nguyễn Thị Hồng	1981	Cháu nội	
Nguyễn Văn Bắc	1979	Cháu nội	

Văn phòng Công chứng Vũ An xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi, liên hệ với tổ chức hành nghề công chứng theo địa chỉ; Văn phòng công chứng Vũ An Trụ sở: Đường Nội Thị 1, Khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Hết thời hạn niêm yết thông báo Văn phòng công chứng Vũ An không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, thì Văn phòng công chứng Vũ An sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ	**CÔNG CHỨNG VIÊN**
(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)	*(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)*

S ★ X.HOÀNG

S.Đ.K.H.Đ: 13-C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X.HOÀNG HOA THÁM-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
VŨ KHẮC AN