VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ AN – TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Vũ Duy Bi đối với di sản do bà Nguyễn Thị Then – vợ ông Vũ Duy Bi để lại.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 – Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Văn phòng công chứng Vũ An thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau.

I. Người để lại di sản

Bà: **Nguyễn Thị Then**; Sinh năm: 1961; Chết năm 2025; Nơi chết: Thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên. Căn cứ theo trích lục khai tử số 44/TLKT do UBND xã Tiên Hoa xác nhận ngày 22/10/2025.

Theo ông Vũ Duy Bi và các đồng thừa kế cho biết: trước khi bà Nguyễn Thị Then chết, bà Nguyễn Thị Then không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

Danh mục di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Then để lại là phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 103, tờ bản đồ 10, diện tích: 515,2 m^2; địa chỉ: Thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 685621; số vào sổ cấp GCN: CH00612/230/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 24/01/2013.

2. Thửa đất số 104, tờ bản đồ 10, diện tích: 476,2 m^2; địa chỉ: Thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 685622; số vào sổ cấp GCN: CH00613/230/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 24/01/2013.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Vũ Duy Bi cung cấp) gồm:

STT	*Họ và tên người thừa kế*	*Năm sinh*	*Quan hệ với người để lại di sản*
1	**Ông: Vũ Duy Bi**	1962	Chồng
2	**Bà: Vũ Thị Thuý**	1971	Con gái
3	**Ông: Vũ Duy Lài**	1952	Con gái
4	**Bà: Vũ Thị Bí**	1970	Con gái

- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Then đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Then từ lâu nên không được hưởng di sản do bà Nguyễn Thị Then để lại.

- Bà **Nguyễn Thị Then** có chồng là ông: Vũ Duy Bi; Sinh năm: 1962

- Bà **Nguyễn Thị Then** và ông **Vũ Duy Bi** chỉ có 03 người con gồm:

1. **Bà: Vũ Thị Thuý;** Sinh năm: 1981;
2. **Ông: Vũ Duy Lài;** Sinh năm: 1983;
3. **Bà: Vũ Thị Bí;** Sinh năm: 1985

- Ông Vũ Duy Bi và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Then không còn có người bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố dượng, mẹ kế, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Vũ An, đường Nội Thị 1, khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa nơi đang thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do bà Nguyễn Thị Then để lại theo quy định.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Vũ An trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý uỷ ban!

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa

từ ngày 26/12/2025 đến hết ngày 09/01/2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:13-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN X.HOÀNG HOA THÁM-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

VŨ KHẮC AN