VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ AN – TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Bùi Thị Đớn** đối với di sản do ông **Vũ Duy Cung** – là chồng của bà **Bùi Thị Đớn** để lại.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 – Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Văn phòng công chứng Vũ An thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau.

I. Người để lại di sản

Ông **Vũ Duy Cung,** sinh năm 1964 - đã chết ngày 01/12/2012 theo Giấy chứng tử số 19.2012, quyển số 01.2012 do UBND xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. (Nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 15/12/2012.

Theo bà **Bùi Thị Đớn** và các đồng thừa kế cho biết: trước khi Ông Vũ Duy Cung chết, Ông Vũ Duy Cung không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

*Di sản thừa kế mà Ông Vũ Duy Cung để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất được cấp "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**" số **B0 790664**, Số vào sổ cấp GCN: **CH 01531/1307/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 20/08/2013, cụ thể:

-Thửa đất số: 73 tờ bản đồ số: 10

- Địa chỉ: thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. (Nay là thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên).
- Diện tích: 459.5 m^2 *(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: riêng: 459.5 m^2, chung: Không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 300.0 m^2

  Đất trồng cây hàng năm: 159.5 m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài

  Đất trồng cây hàng năm: Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng: "Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất"

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế (theo hồ sơ do gia đình bà **Bùi Thị Đớn** cung cấp) gồm:

Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Hàng thừa kế
Bùi Thị Đớn	1966	Là vợ	Hàng thừa kế thứ nhất
Vũ Duy Tài	1993	Là con đẻ	Hàng thừa kế thứ nhất
Vũ Thị Nhung	1998	Là con đẻ	Hàng thừa kế thứ nhất
Vũ Duy Tưởng	1989	Là con đẻ	Hàng thừa kế thứ nhất
Vũ Duy Tùng	1988	Là con đẻ	Hàng thừa kế thứ nhất

- Bố mẹ đẻ của Ông Vũ Duy Cung đều đã chết trước Ông Vũ Duy Cung từ lâu nên không được hưởng di sản do Ông Vũ Duy Cung để lại.

Ông Vũ Duy Cung có 01 vợ là bà Bùi Thị Đớn; sinh năm: 1966; CCCD số 033 166 005 636. (Có CMND cũ số: 141 121 084)

- Ông Vũ Duy Cung và bà Bùi Thị Đớn có với nhau 04 người con đẻ là:

+ Ông **Vũ Duy Tài;** Sinh năm 1993; CCCD số: 033 093 000 240

+ Bà **Vũ Thị Nhung;** Sinh năm 1998; CCCD số: 033 198 000 791

+ Ông **Vũ Duy Tưởng;** Sinh năm 1989; CCCD số: 033 089 008 949

+ Ông **Vũ Duy Tùng;** Sinh năm 1988; CCCD số: 033 088 004 009

- Bà **Bùi Thị Đớn** và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Vũ Duy Cung không còn có người bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Vũ An, đường Nội Thị 1, khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa nơi đang thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do Ông Vũ Duy Cung để lại theo quy định.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Vũ An trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý uỷ ban!

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Thông báo này đã được niêm yết công khai
tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa
từ ngày 30/12/2025 đến hết ngày 13/01/2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 13-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
VŨ KHẮC AN