VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN – TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Vũ Duy Định đối với di sản do ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát – bố đẻ và mẹ đẻ của ông Vũ Duy Định để lại.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 – Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Văn phòng công chứng Vũ An thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau.

I. Người để lại di sản

- Ông: **Vũ Duy Dôi**; Sinh năm: 1931; Chết ngày: 23/7/1987; Nơi chết: Thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên). Căn cứ theo xin xác nhận đã được UBND xã Tiên Hoa xác nhận.

- Bà: **Nguyễn Thị Thoát**; Sinh năm: 1925; Chết ngày 18/11/2014; Nơi chết: xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên). Căn cứ theo Giấy Chứng tử số 25/2014 do UBND xã Minh Phượng xác nhận ngày 25/11/2014.

Theo ông Vũ Duy Định và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát chết, ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

Danh mục di sản thừa kế mà ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát để lại là quyền sử dụng đất tại:

Thửa đất số 128, tờ bản đồ 05, diện tích: 613,0 m^2; địa chỉ: thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 790537**; số vào sổ cấp GCN: CH 01404/1307 QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 20/8/2013.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Vũ Duy Định cung cấp) gồm:

STT	*Họ và tên người thừa kế*	*Năm sinh*	*Quan hệ với người để lại di sản*
1	**Bà Vũ Thị Chĩ**	1958	Con gái
2	**Bà Vũ Thị Luỹ**	1963	Con gái
3	**Bà Vũ Thị Rộng**	1966	Con gái

4	**Bà Vũ Thị Tơ**	1969	Con gái
5	**Bà Vũ Thị Sợi**	1971	Con gái
6	**Bà Vũ Thị Nghề**	1973	Con gái
7	**Bà Vũ Thị Bình**	1976	Con gái
8	**Ông Vũ Duy Định**	1985	Con trai
9	**Bà Nguyễn Thị Thu Hiền**	1986	Cháu gái
10	**Ông Nguyễn Duy Hưng**	1991	Cháu trai
11	**Ông Nguyễn Đức Tuyên**	1956	Con rể

- Bố mẹ đẻ của ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát đều đã chết trước ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát từ lâu nên không được hưởng di sản do ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát để lại.

- Ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát chỉ có 09 người con gồm:

1. Bà Vũ Thị Yến; Sinh năm: 1955; chết năm 1997 theo đơn xin xác nhận của UBND xã Tiên Hoa xác nhận. Trước khi chết bà Vũ Thị Yến không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện. Bà Vũ Thị Yến có chồng bà 02 người con gồm:

Chồng là ông: Nguyễn Đức Tuyên; Sinh năm 1956
Con gái là bà Nguyễn Thị Thu Hiền; Sinh năm 1986;

Con trai là ông Nguyễn Duy Hưng; Sinh năm 1991;

2. Bà: Vũ Thị Chĩ; Sinh năm: 1958;

3. Bà: Vũ Thị Luỹ; Sinh năm: 1963

4. Bà: Vũ Thị Rộng; Sinh năm: 1966;

5. Bà: Vũ Thị Tơ; Sinh năm: 1969;

6. Bà: Vũ Thị Sợi; Sinh năm: 1971;

7. Bà: Vũ Thị Nghề; Sinh năm: 1973;

8. Bà Vũ Thị Bình; Sinh năm: 1976;

9. Ông Vũ Duy Định; Sinh năm: 1985;

- Ông Vũ Duy Định và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát không còn có người bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố dượng, mẹ kế, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Vũ An, đường Nội Thị 1, khu

Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa nơi đang thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Vũ Duy Dôi và bà Nguyễn Thị Thoát để lại theo quy định.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Vũ An trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý uỷ ban!

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Thông báo này đã được niêm yết công khai
tại UBND xã Tiên Hoa
từ ngày 13./.01./.2026
đến hết ngày 27./.01./.2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 13-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN

VŨ KHẮC AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày 12 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN

(V/v Niêm yết thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 ,ngày 12 tháng 01 năm 2026., Tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, chúng tôi gồm:

1- Ông/bà: Vũ Khắc An - Đại diện VPCC Vũ An, tỉnh Hưng Yên.

2- Ông (bà):.....Đại diện UBND xã Tiên Hoa

Tiến hành niêm yết v/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa trường hợp của:

Gia đình **ông: Vũ Duy Định;** Sinh năm: 1985; Căn cước số: 033 085 004 278 do Bộ Công an cấp ngày 03/02/2025. Địa chỉ thường trú tại: xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

Biên bản lập xong hồi 14 giờ 15 .....cùng ngày được đọc cho những người có mặt nghe cùng nhất trí ký tên.

UBND XÃ TIÊN HOA

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

S.Đ.K.H.Đ: 13 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

VŨ KHẮC AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày…….tháng…..năm 2025

BIÊN BẢN

(V/v Kết thúc niêm yết v/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, vào hồi ..... giờ ..... ,ngày ..... tháng … năm ……., Tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, chúng tôi gồm:

1- Ông/bà: Vũ Khắc An - Đại diện VPCC Vũ An, tỉnh Hưng Yên.

2- Ông (bà):.....Đại diện UBND xã Tiên Hoa.

Tiến hành kết thúc niêm yết v/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa trường hợp của gia đình **ông: Vũ Duy Định;** Sinh năm: 1985; Căn cước số: 033 085 004 278 do Bộ Công an cấp ngày 03/02/2025. Địa chỉ thường trú tại: xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

Hết thời hạn niêm yết theo quy định pháp luật, UBND xã Tiên Hoa không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến nội dung niêm yết về thừa kế nói trên.

Biên bản lập xong hồi .... giờ .....cùng ngày được đọc cho những người có mặt nghe cùng nhất trí ký tên.

UBND XÃ TIÊN HOA

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

S.Đ.K.H.Đ: 13 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

VŨ KHẮC AN