VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ AN – TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 11.. tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Vũ Thị Duyên đối với di sản do ông Nguyễn Đức Học – chồng bà Vũ Thị Duyên để lại.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 – Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Văn phòng công chứng Vũ An thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau.

I. Người để lại di sản

Ông: **Nguyễn Đức Học**; Sinh năm: 1943; Chết năm 2016; Nơi chết: Thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (Nay là Thôn Phí Xá, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên). Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số 27/TLKT-BS do UBND xã Tiên Hoa xác nhận ngày 29/01/2026.

Theo bà Vũ Thị Duyên và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông Nguyễn Đức Học chết, ông Nguyễn Đức Học không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

Danh mục di sản thừa kế mà ông Nguyễn Đức Học để lại là phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 151, tờ bản đồ 20, diện tích: 755,5m^2; địa chỉ: Thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 045026, số vào sổ cấp GCN: CH 00926/18/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 09/01/2014.
- Thửa đất số 152, tờ bản đồ 20, diện tích: 245,7m^2; địa chỉ: Thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 045027, số vào sổ cấp GCN: CH 00927/18/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 09/01/2014.
- Thửa đất số 122, tờ bản đồ 20, diện tích: 108,4m^2; địa chỉ: Thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 045008, số vào sổ cấp GCN: CH 00908/18/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 09/01/2014.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế (theo hồ sơ do gia đình bà Vũ Thị Duyên cung cấp) gồm:

STT	*Họ và tên người thừa kế*	*Năm sinh*	*Quan hệ với người để lại di sản*
1	**Bà: Vũ Thị Duyên**	1948	Vợ
2	**Bà: Nguyễn Thị Yên**	1973	Con gái

3	**Bà: Nguyễn Thị Luyên**	1976	Con gái
4	**Ông: Nguyễn Đình Hạp**	1978	Con trai
5	**Bà: Nguyễn Thị Quyên**	1980	Con gái
6	**Bà: Nguyễn Thị Soan**	1983	Con gái

- Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đức Học đều đã chết trước ông Nguyễn Đức Học từ lâu nên không được hưởng di sản do ông Nguyễn Đức Học để lại.

- Ông Nguyễn Đức Học chỉ có 01 người vợ là bà Vũ Thị Duyên; Sinh năm: 1948

- Ông Nguyễn Đức Học và bà Vũ Thị Duyên chỉ có 5 người con gồm:

1. **Bà: Nguyễn Thị Yên;** Sinh năm: 1973;
2. **Bà: Nguyễn Thị Luyên;** Sinh năm: 1976;
3. **Ông: Nguyễn Đình Hạp;** Sinh năm: 1978;
4. **Bà: Nguyễn Thị Quyên;** Sinh năm: 1980;
5. **Bà: Nguyễn Thị Soan;** Sinh năm: 1983;

- Bà Vũ Thị Duyên và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Đức Học không còn có người bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố dượng, mẹ kế, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Vũ An, đường Nội Thị 1, khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa nơi đang thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Nguyễn Đức Học để lại theo quy định.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Vũ An trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý uỷ ban!

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa

từ ngày 11.../02.../2026 đến hết ngày 26../02../2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 13-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN
X. HOÀNG HOA THÁM - T. HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

VŨ KHẮC AN