VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN – TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Bùi Đình Oa đối với di sản do bà Vũ Thị Đăng – vợ của ông Bùi Đình Oa để lại.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 – Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Văn phòng công chứng Vũ An thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau.

I. Người để lại di sản

- Bà **Vũ Thị Đăng**, sinh năm 1939 – đã chết ngày 22/12/2024, địa chỉ thường trú trước khi chết của bà Vũ Thị Đăng tại: thôn Điềm Đông, xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên). Căn cứ theo Trích lục khai tử số 55/2024/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Cương Chính xác nhận ngày 24/12/2024.

Theo ông Bùi Đình Oa và các đồng thừa kế cho biết: trước khi bà Vũ Thị Đăng chết, bà Vũ Thị Đăng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

Danh mục di sản thừa kế mà bà **Vũ Thị Đăng** để lại là: phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số: **9,** tờ bản đồ số: **10**, diện tích: **489,0**m^2; địa chỉ: Thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là Thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BO 685804,** số vào sổ cấp GCN: CH 00795/230/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/01/2013.

- Thửa đất số: **19 ,** tờ bản đồ số: **10**, diện tích: **71,0**m^2; địa chỉ: Thôn Điềm Đông, xã Minh Phượng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là Thôn Điềm Đông, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BO 685805,** số vào sổ cấp GCN: CH 00796/230/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/01/2013.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Bùi Đình Oa cung cấp) gồm:

STT	*Họ và tên của người thừa kế*	*Năm sinh*	*Quan hệ với người để lại di sản*
1	**Ông: Bùi Đình Oa**	1939	Chồng
2	**Ông: Bùi Đình Quy**	1978	Con trai
3	**Bà: Bùi Thị Hợi**	1969	Con gái

4	**Bà: Bùi Thị Hời**	1972	Con trai
5	**Bà: Bùi Thị Huê**	1974	Con gái
5	**Bà: Bùi Thị Xuyên**	1976	Con gái
7	**Bà: Bùi Thị Sâm**	1981	Con gái
8	**Bà: Bùi Thị Thu Phương**	1984	Con gái
9	**Bà: Bùi Thị Thanh Châm**	1984	Con gái

- Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Vũ Thị Đăng đều đã chết trước bà Vũ Thị Đăng từ lâu nên không được hưởng di sản do bà Vũ Thị Đăng để lại.

- Bà Vũ Thị Đăng có chồng là ông Bùi Đình Oa; Sinh năm 1939.

- Bà Vũ Thị Đăng và ông Bùi Đình Oa chỉ có 08 người con đẻ gồm:

1. Ông: Bùi Đình Quy; Sinh năm: 1978;

2. Bà: Bùi Thị Hợi; Sinh năm: 1969

3. Bà: Bùi Thị Hời; Sinh năm: 1972;

4. Bà: Bùi Thị Huê; Sinh năm: 1974;

5. Bà: Bùi Thị Xuyên; Sinh năm: 1976;

6. Bà: Bùi Thị Sâm; Sinh năm: 1981;

7. Bà: Bùi Thị Thu Phương; Sinh năm: 1984;

8. Bà: Bùi Thị Thanh Châm; Sinh năm: 1984;

- Ông Bùi Đình Oa và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, bà Vũ Thị Đăng không còn có người bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố dượng, mẹ kế, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Vũ An, đường Nội Thị 1, khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa nơi đang thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do bà Vũ Thị Đăng để lại theo quy định.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Tiên Hoa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Vũ An trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý uỷ ban!

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Thông báo này đã được niêm yết công khai
tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa
từ ngày 11.../02.../2026
đến hết ngày 26.../02.../2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN

VŨ KHẮC AN