ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN HOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80 /TB-UBND	*Tiên Hoa, ngày 18 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Dũng-Cương Chính xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ.

Ngày 11/3/2026, UBND xã Tiên Hoa nhận văn bản đề nghị đầu tiên của Công ty Cổ phần Hạ tầng công nghiệp Trung Dũng Cương Chính về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Dũng - Cương Chính.

1. Thông tin chung về dự án

1.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Dũng-Cương Chính

1.2. Diện tích: Khoảng 75 ha

1.3. Địa điểm: xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên

1.4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu:

+ Thu hút các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào đầu tư hoạt động sản xuất.

+ Góp phần thực hiện công tác quản lý và phát triển công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

+ Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên diện tích được quy hoạch khoảng 75ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh...

2. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

2.1 Thời gian thực hiện: 36 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập.

2.2. Thời gian hoạt động của dự án: Không quá 50 năm.

3. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi, đất khác.

4. Mục đích sử dụng đất: Bao gồm đất nhà xưởng sản xuất, đất hành chính dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật.

5. Thông tin về thủ tục, hồ sơ đăng ký:

5.1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Thực hiện mời gọi Nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ- CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định của UBND tỉnh Hưng Yên.

5.2. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

5.3. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Tiên Hoa, UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

5.4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian kể từ ngày 18/3/2026 đến hết ngày 07/4/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Hoa thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Dũng-Cương Chính xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có nguyện vọng đăng ký, nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy-HĐND xã (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Các phòng ban của xã;
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Quang Vinh