VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Hoa, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Vũ An, tỉnh Hưng Yên đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Trần Đình Viết.**

- Ông **Trần Đình Viết,** sinh năm 1932 – đã chết ngày 27/10/2024, địa chỉ thường trú trước khi chết của ông Trần Đình Viết tại: Thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là Thôn Giai Lệ, xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.
- Ông Trần Đình Viết không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Trần Đình Viết đã chết trước khi ông Trần Đình Viết chết. Trước khi chết, ông Trần Đình Viết không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.
- Di sản thừa kế mà ông Trần Đình Viết để lại là: Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 658,5m^2; mục đích sử dụng: Đất ở 200m^2 thời hạn sử dụng lâu dài, vườn 220m^2 thời hạn sử dụng: 10/2013; vườn 238,5m^2 thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ: xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số S 152508, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01039.QSDĐ/H2001 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 30/7/2001.

Ông Trần Đình Viết có vợ là bà Phạm Thị Ợt, sinh năm 1933

- Ông Trần Đình Viết và bà Phạm Thị Ợt có 04 người con là:

1. Con trai là: Trần Đình Trọng, sinh năm 1968- đã chết ngày 05/5/1999. Ông Trần Đình Trọng không có vợ; không có con đẻ, con nuôi; không có bố nuôi, mẹ nuôi.
2. Con trai là: Trần Văn Việt, sinh năm 1958
3. Con trai là: Trần Văn Đức, sinh năm 1960
4. Con gái là: Trần Thị Mùi, sinh năm 1973

Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của ông **Trần Đình Viết** gồm:

Họ tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Hàng thừa kế
Phạm Thị Ợt	1933	Vợ	Hàng thừa kế thứ nhất
Trần Văn Việt	1958	Con trai	
Trần Văn Đức	1960	Con trai	
Trần Thị Mùi	1973	Con gái	

Văn phòng Công chứng Vũ An xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi, liên hệ với tổ chức hành nghề công chứng theo địa chỉ; Văn phòng công chứng Vũ An Trụ sở: Đường Nội Thị 1, Khu Hoà Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Hết thời hạn niêm yết thông báo Văn phòng công chứng Vũ An không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, thì Văn phòng công chứng Vũ An sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên, trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 28../11../...2025... đến hết ngày 12/12.../...2025.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

CÔNG CHỨNG VIÊN

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ AN

CÔNG CHỨNG VIÊN

VŨ KHẮC AN