ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HOA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số: 976 /QĐ-UBND	*Tiên Hoa, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất ở và đất nông nghiệp trong khu dân cư tại xã Tiên Hoa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến tránh QL.38B qua địa phận huyện Tiên Lữ (cũ), tỉnh Hưng Yên đoạn từ ĐT.376 đến xã Đình Cao, huyện Phù Cừ đợt 4.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi bổ xung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 402/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; Số 1652/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt diều chỉnh Kế hoạch đất năm 2025 của huyện Tiên Lữ (cũ); Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chính giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các thông báo số: 142; 144; 147; 159/TB-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Tiên Hoa về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến Tránh QL.38B qua địa phận huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đoạn từ ĐT.376 đến xã Đình Cao, huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổng thể; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất ở và đất nông nghiệp trong khu dân cư tại xã Tiên Hoa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến tránh QL.38B qua địa phận huyện Tiên Lữ (cũ), tỉnh Hưng Yên đoạn từ ĐT.376 đến xã Đình Cao, huyện Phù Cừ đợt 4, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất gồm:

+ Tổng diện tích đất được BTHT: **924,5m^2**; Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: **200m^2.**
- Đất trồng cây lâu năm: **286,7m^2.**
- Đất trồng cây hàng năm: **158,4m^2.**
- Đất nuôi trồng thủy sản: **279,4m^2.**

+ Tổng số hộ phê duyệt phương án BTHT: **03** hộ gia đình, cá nhân.

+ Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền và bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất;

+ Phương án bố trí tái định cư: Không;

+ Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không;

+ Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không;

+ Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ: **2.701.185.000đ.**

Trong đó: Kinh phí bồi thường về đất: **169.755.500đ.** Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **113.265.500đ**. Kinh phí hỗ trợ khác xác định theo khoản 11 Điều 26 QĐ 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh: **413.184.000đ**. Kinh phí bồi thường hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi, thủy sản: **68.526.000đ**. Kinh phí bồi thường hỗ trợ về tài sản, công trình trên đất: **1.921.454.000đ**. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển tài sản: **15.000.000đ.**

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ;

+ Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không

2. Phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại xã Tiên Hoa để phục vụ GPMB đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo các phương án số 79; 81; 90/PA-BTHT do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập ngày 12/9/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên liên quan:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Hoa có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng kinh tế và các thôn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản;

- Thanh toán kinh phí bồi thường hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Đối với các công trình ngầm do người dân tự kê khai khi kiểm kê, trước khi chi trả kinh phí bồi thường hỗ trợ phải lập biên bản xác định khối lượng cụ thể trước khi chi trả, có xác nhận của đơn vị thi công sau khi thi công làm lộ ra công trình do người dân tự khai.

- Đề nghị hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phạm vi thu hồi đất, bàn giao GCN cho Ban quản lý dự án để chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07 thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đúng theo quy định.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 có trách nhiệm:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Hoa, UBND xã Tiên Hoa chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của nhà nước.

3. Người có đất bị thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho cơ quan có liên quan để thi công theo quy định; Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để phối hợp thực hiện chỉnh lý theo quy định.

4. Phòng Văn hóa xã hội xã Tiên Hoa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã**.**

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T.HƯNG YÊN

Vũ Quang Vinh