ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN HOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 317 /TB- UBND	*Tiên Hoa, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế

UBND xã Tiên Hoa nhận được Thông báo niêm yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Công chứng B9 *(Địa chỉ: Số 642 Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên)* về việc đề nghị niêm yết phân chia di sản do ông Bùi Văn Thiên và bà Vũ Thị Sập (Vũ Thị Xập) để lại. UBND xã Tiên Hoa thông báo như sau:

1. Người để lại di sản:

- Ông: Bùi Văn Thiên, sinh năm 1936, chết ngày 23/07/2012 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 52/2026/TLKT-BS do UBND xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 31/10/2023.

- Bà: Vũ Thị Sập (Vũ Thị Xập), sinh năm 1939, chết ngày 14/05/2015 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 53/2026/TLKT-BS do UBND xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 31/10/2023.

Địa chỉ thường trú trước khi chết: Thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên).

(Trước khi chết, ông Bùi Văn Thiên và bà Vũ Thị Sập (Vũ Thị Xập) không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện)

2. Di sản thừa kế:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại 04 thửa đất căn cứ theo 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 31/12/2014, mang tên hộ bà Vũ Thị Xập:

* Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 17, diện tích 577,9 m² (trong đó: 200 m² đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài; 257,5 m² đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043; 120,4 m² đất trồng cây hàng năm đến 15/10/2063) tại thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa); theo GCN số BV 347487, số vào sổ cấp GCN: CH 02162/1735/QĐ-UBND.

* Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17, diện tích 94 m² đất trồng cây hàng năm (đến 15/10/2063) tại thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa); theo GCN số BV 347486, số vào sổ cấp GCN: CH 02161/1735/QĐ-UBND.

* Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 17, diện tích 598 m² đất nuôi trồng thủy sản (đến 15/10/2063) tại thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa); theo GCN số BV 347488, số vào sổ cấp GCN: CH 02163/1735/QĐ-UBND.

* Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 17, diện tích 211,4 m² đất trồng cây lâu năm (đến 15/10/2043) tại thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa); theo GCN số BV 347489, số vào sổ cấp GCN: CH 02164/1735/QĐ-UBND.

3. Hàng thừa kế theo pháp luật:

- Cha đẻ, mẹ đẻ:

+ Cha đẻ ông Thiên là cụ ông Bùi Văn Sanh (chết ngày 04/03/1910), mẹ đẻ là cụ bà Thị Tụi (chết ngày 04/11/1945).

+ Cha đẻ bà Sập (Xập) là cụ ông Vũ Hữu Thành (chết năm 1919), mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Thập (chết năm 1958).

- Các con đẻ (06 người): Bà Bùi Thị Thư, sinh năm: 1956; CCCD số: 033156000133. Ông Bùi Văn Thắng, sinh năm: 1958; CCCD số: 033058004253. Bà Bùi Thị Thục, sinh năm: 1962; CCCD số: 033162003763. Ông Bùi Văn Dược, sinh năm: 1966; CCCD số: 033066007279. Ông Bùi Văn Quy, sinh năm: 1969; CCCD số: 033069006099. Bà Bùi Thị Viên, sinh năm: 1974; CCCD số: 033174002436.

(Ngoài những người có tên nêu trên, ông Bùi Văn Thiên và bà Vũ Thị Sập không có con nuôi, con riêng hay người nào khác buộc phải chăm sóc, phụng dưỡng theo quy định pháp luật).

4. Địa điểm niêm yết:

Bảng niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian niêm yết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 28/10/2026 đến hết ngày 11/11/2026

(Kèm theo Thông báo niêm yết của Văn phòng công chứng B9 ngày 27/10/2026).

6. UBND xã Tiên Hoa giao:

- Văn phòng HĐND và UBND niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai trụ sở UBND xã;

- Phòng Văn hóa – Xã hội niêm yết tại Cổng thông tin điện tử xã;

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

Trong thời hạn niêm yết công khai, các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo hay phản ánh về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng B9 *(Địa chỉ: Số 642 Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên)* và đồng thời gửi văn bản phản ánh đến UBND xã Tiên Hoa *(qua Văn phòng HĐND và UBND xã)* để phối hợp giải quyết.

Khi hết thời hạn niêm yết, nếu UBND xã Tiên Hoa không nhận được bất kỳ văn bản khiếu nại, tố cáo hay phản ánh nào liên quan đến các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành lập văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã {Để thông báo};
- Phòng Kinh tế xã {Để biết};
- Phòng Văn hóa – Xã hội {Để niêm yết trên Trang thông tin điện tử của xã};
- Trưởng thôn có liên quan {Để biết};
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã {để biết};
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T. HƯNG YÊN

Doãn Thế Hiếu