ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN HOA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 322 /TB-UBND	*Tiên Hoa, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế

UBND xã Tiên Hoa nhận được Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản ngày 04/11/2026 của Văn phòng Công chứng Vũ An – tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị niêm yết phân chia di sản do ông Trần Minh Ngà và ông Trần Văn Điệp để lại. UBND xã Tiên Hoa thông báo như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông: Trần Minh Ngà, sinh năm 1943, chết ngày 28/8/2018 theo trích lục khai tử (bản sao) số 358/TLKT-BS do UBND xã Tiên Hoa xác nhận ngày 14/9/2026. Địa chỉ thường trú trước khi chết: xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên).

Ông: Trần Văn Điệp, sinh năm 1976, chết ngày 06/9/2005 theo Giấy chứng tử số 28 quyển số 01/2005 do UBND xã Lệ Xá cấp ngày 03/8/2009. Địa chỉ thường trú trước khi chết: xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên).

(Trước khi chết, ông Trần Minh Ngà và ông Trần Văn Điệp không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào).

2. Di sản thừa kế:

* Khối di sản 1 (Do ông Trần Minh Ngà để lại): Phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất:

- Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 20, diện tích: 131,3 m²; địa chỉ: thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 032398, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH 00898/18/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 09/01/2014.

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 20, diện tích: 443,4 m²; địa chỉ: thôn Phí Xá, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 032383, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH 00883/18/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 09/01/2014.

* Khối di sản 2 (Do ông Trần Văn Điệp để lại): Phần quyền sử dụng đất mà ông Trần Văn Điệp được hưởng trong Khối di sản 1 do ông Trần Minh Ngà để lại.

3. Hàng thừa kế theo pháp luật:

- Cha, mẹ đẻ: Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Trần Minh Ngà đều đã chết trước từ lâu nên không được hưởng di sản.

- Vợ, chồng: Ông Trần Minh Ngà có 01 người vợ duy nhất là bà Trần Thị Thắm, sinh năm 1944.

- Các con đẻ và người thừa kế thế vị: Bà Trần Thị Anh, sinh năm 1975 (Con gái); bà Trần Thị Ánh, sinh năm 1978 (Con gái). ông Trần Văn Quân, sinh năm 1981 (Con trai); ông Trần Văn Chính, sinh năm 1982 (Con trai); ông Trần Văn Điệp (sinh năm 1976, chết ngày 06/9/2005; chết trước ông Trần Minh Ngà). Người nhận thừa kế thế vị kỷ phần di sản của ông Điệp từ ông Ngà là con đẻ: Ông Trần Văn Chúc, sinh năm 2000 (Cháu nội / Con đẻ duy nhất của ông Trần Văn Điệp).

(Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Minh Ngà và ông Trần Văn Điệp không còn có người con nuôi, con riêng hay người nào khác).

4. Địa điểm niêm yết:

Bảng niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Hoa, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian niêm yết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 05/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026.

(Kèm theo Thông báo niêm yết ngày 04/11/2026 của Văn phòng Công chứng Vũ An)

6. UBND xã Tiên Hoa giao:

- Văn phòng HĐND và UBND niêm yết công khai tại Bảng niêm yết công khai trụ sở UBND xã;

- Phòng Văn hóa – Xã hội niêm yết tại Cổng thông tin điện tử xã;

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

Trong thời hạn niêm yết công khai, các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo hay phản ánh về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Vũ An *(địa chỉ: Đường Nội Thị 1, thôn Hòa Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên)*, đồng thời gửi văn bản phản ánh đến UBND xã Tiên Hoa (qua Văn phòng HĐND và UBND xã) để phối hợp giải quyết.

Khi hết thời hạn niêm yết, nếu UBND xã Tiên Hoa không nhận được bất kỳ văn bản khiếu nại, tố cáo hay phản ánh nào liên quan đến các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành lập văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã {Để thông báo};
- Phòng Kinh tế xã {Để biết};
- Phòng Văn hóa – Xã hội {Để niêm yết trên Trang thông tin điện tử của xã};
- Trưởng thôn có liên quan {Để biết};
- TT Phục vụ hành chính công xã {Để biết};
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T. HƯNG YÊN

Doãn Thế Hiếu