UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN HOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 320/TB -UBND	*Tiên Hoa, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Tiên Hoa sau khi sắp xếp đơn vị hành chính (đến ngày 30/9/2026)

Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chuyển đổi công năng trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ) để chuyển đổi công năng cho Trường TH&THCS Minh Phượng quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Tiên Hoa;

Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 20/9/2026 của UBND xã Tiên Hoa về việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã;

UBND xã Tiên Hoa thông báo công khai kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính đến ngày 30/9/2026, cụ thể như sau:

I. QUÁ TRÌNH RÀ SOÁT, SẮP XẾP VÀ XỬ LÝ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính từ ngày 01/7/2025, UBND xã Tiên Hoa đã tiến hành rà soát, bố trí, sắp xếp trụ sở làm việc cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã mới, bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của bộ máy chính quyền địa phương sau sắp xếp.

Qua rà soát, sau khi bố trí trụ sở làm việc cho các cơ quan, đơn vị, trên địa bàn xã phát sinh các cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng làm trụ sở làm việc. UBND xã đã chủ động rà soát nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị, đồng thời xây dựng phương án xử lý, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sang mục đích sử dụng phù hợp, nhằm phát huy hiệu quả tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.

II. KẾT QUẢ XỬ LÝ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

1. Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ)

Sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và bố trí trụ sở làm việc cho các cơ quan trên địa bàn xã mới, trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ) không còn nhu cầu sử dụng làm trụ sở làm việc, thuộc diện cơ sở nhà, đất dôi dư.

Trên cơ sở nhu cầu về cơ sở vật chất phục vụ hoạt động giáo dục của Trường TH&THCS Minh Phượng, đồng thời nhằm khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản

công và đáp ứng yêu cầu phát triển cơ sở vật chất giáo dục trên địa bàn, UBND xã đã báo cáo, đề xuất UBND tỉnh Hưng Yên xem xét cho phép chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất nêu trên để giao Trường TH&THCS Minh Phượng quản lý, sử dụng.

Ngày 14/11/2025, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 1827/QĐ-UBND về việc chuyển đổi công năng trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ) để chuyển đổi công năng cho Trường TH&THCS Minh Phượng quản lý, sử dụng.

Ngày 18/11/2025, UBND xã Tiên Hoa đã tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất nêu trên cho Trường TH&THCS Minh Phượng quản lý, sử dụng theo quyết định của UBND tỉnh.

Như vậy, cơ sở nhà, đất trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ) đã được xử lý, chuyển đổi công năng và bàn giao cho đơn vị có nhu cầu sử dụng, góp phần bổ sung cơ sở vật chất phục vụ công tác giáo dục trên địa bàn.

2. Điểm trường Mầm non thôn Phí Xá

Trong quá trình tiếp tục rà soát, sắp xếp các cơ sở nhà, đất sau sáp nhập, UBND xã xác định điểm trường Mầm non thôn Phí Xá không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục, thuộc diện cơ sở nhà, đất dôi dư.

Để tránh tình trạng bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí tài sản công, UBND xã đã rà soát nhu cầu thực tế và đề xuất cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất này thành khu sinh hoạt cộng đồng thôn Phí Xá.

Ngày 15/9/2026, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 2586/QĐ-UBND phê duyệt phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất nêu trên. Trên cơ sở phương án được UBND tỉnh phê duyệt, ngày 22/9/2026, UBND xã Tiên Hoa ban hành Quyết định số 943/QĐ-UBND về việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã.

Theo đó, điểm trường Mầm non thôn Phí Xá được chuyển đổi công năng thành khu sinh hoạt cộng đồng thôn Phí Xá, phục vụ nhu cầu hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ và các hoạt động cộng đồng của nhân dân địa phương.

3. Điểm đất xây dựng Hội trường xã Cương Chính (trước đây)

Qua rà soát, sắp xếp các cơ sở nhà, đất sau khi thực hiện sáp nhập đơn vị hành chính, khu đất xây dựng Hội trường xã Cương Chính (trước đây) không còn nhu cầu sử dụng theo công năng ban đầu, thuộc diện cơ sở nhà, đất dôi dư.

Nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất công, đáp ứng nhu cầu về thiết chế văn hóa, sinh hoạt cộng đồng và các mục đích công cộng khác, tránh để đất bỏ trống gây lãng phí, UBND xã đã trình cấp có thẩm quyền xem xét bổ sung phương án xử lý, chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất nêu trên sang mục đích công cộng.

Ngày 15/9/2026, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 2586/QĐ-UBND phê duyệt phương án xử lý. Căn cứ phương án được phê duyệt, ngày 22/9/2026, UBND xã Tiên Hoa ban hành Quyết định số 943/QĐ-UBND về việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã.

Theo đó, điểm đất xây dựng Hội trường xã Cương Chính (trước đây) được chuyển đổi công năng để làm điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Bái Khê và mở rộng Nhà văn hóa thôn Bái Khê, góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ các hoạt động văn hóa, sinh hoạt cộng đồng của nhân dân.

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Đến ngày 30/9/2026, UBND xã Tiên Hoa đã tập trung rà soát, xây dựng phương án và triển khai xử lý xong đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. Kết quả cụ thể:

01 cơ sở nhà, đất là trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Minh Phượng (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt chuyển đổi công năng và UBND xã tổ chức bàn giao cho Trường TH&THCS Minh Phượng quản lý, sử dụng từ ngày 18/11/2025.

02 cơ sở nhà, đất gồm điểm trường Mầm non thôn Phí Xá và điểm đất xây dựng Hội trường xã Cương Chính (trước đây) đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 và UBND xã ban hành Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 20/9/2026 để chuyển đổi công năng phục vụ mục đích công cộng, sinh hoạt cộng đồng.

Việc rà soát, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư đã góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản công; hạn chế tình trạng bỏ trống, xuống cấp, lãng phí; đồng thời đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất giáo dục và thiết chế văn hóa, sinh hoạt cộng đồng tại địa phương.

IV. TỔ CHỨC CÔNG KHAI

UBND xã Tiên Hoa thông báo công khai kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã sau khi sắp xếp đơn vị hành chính đến ngày 30/9/2026 để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và nhân dân trên địa bàn xã biết, theo dõi và giám sát.

Thông báo này được công khai trên cổng thông tin điện tử của xã, thời gian 30 ngày kể từ ngày thông báo.

UBND xã Tiên Hoa thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN HOA T. NINH BÌNH

Hoàn Thế Hiếu